

神戸市民生活協同組合の組合員の皆様へ

借家人賠償責任保険のご案内

(修理費用補償特約付帯)

団体割引
30%適用

火災共済にご加入された賃貸住宅にお住まいの方に、賃貸住宅に起きた偶然な事故による大家さんへの賠償責任を補償する保険をご用意しました。

借家人賠償責任保険 (賃貸住宅にお住まいの方が対象となります。)

(修理費用補償特約付帯)

I型	支払 限度額	賠償 責任	1,000万円	年払 保険料	1,420円
		修理費用	100万円		
II型	支払 限度額	賠償 責任	2,000万円	年払 保険料	2,680円
		修理費用	100万円		



※加入者数が割引適用の条件を満たさなくなったなどの場合、保険料が変更となります。
※いずれの型も賃貸住宅建物の構造や面積にかかわらず、上記の保険料となります。

お申込方法

ご加入できる方

当組合の組合員で賃貸住宅にお住まいの「火災共済」にご加入いただいている方となります。

ご加入方法

加入依頼書に必要事項をご記入のうえ、組合にご提出ください。
加入方法については、取扱者または神戸市民生活協同組合事務局
☎ 0120-81-9431までお問い合わせください。

保険期間

保険期間は、所定の申込締切日の翌月1日から1年間となります。
※1 保険料支払方法が振込、口座振替の場合は、補償開始日が異なる場合がありますので、別途お問い合わせください。
※2 火災共済保障期間と借家人賠償責任保険の補償期間は異なりますので、ご注意ください。
毎月の締切日との関係については、「1. ご加入前におけるご確認事項」の(7)保険期間および補償の開始・終了時期をご参照ください。

保険料支払方法

本保険の保険料のお支払方法は火災共済と同じになります。

申込締切

毎月13日 (本保険のお申込は火災共済と同時にお願いいたします。)

自動継続の取扱

本保険満期のご案内時 (火災共済の更新案内と同時に)、継続停止 (解約・脱退) や変更の連絡がないなどの特段のお申し出がない場合は、ご加入時と同内容で自動継続加入の取扱いとさせていただきます。変更、解約などされる方は、別途、組合までお申し出ください。

借家人賠償責任保険の商品内容

1. 賠償責任補償部分

保険金をお支払いする場合

ご加入者（被保険者）が借用する賃貸住宅等の借用戸室が、ご加入者（被保険者）の責めに帰すべき事由に起因する偶然な事故により損壊し、ご加入者（被保険者）が借用戸室の貸主（大家さん）に対して法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。

保険金をお支払いできない主な場合

- ・被保険者または被保険者の法定代理人の故意に起因する賠償責任
- ・被保険者と借用戸室の貸主との間に損害賠償に関する特別の約定がある場合において、その約定によって加重された賠償責任
- ・借用戸室の改築、増築、取壊し等の工事に起因する賠償責任。ただし、被保険者が自己の努力を持って行なった仕事による場合を除きます。
- ・被保険者が借用戸室を貸主に引き渡した後に発見された借用戸室の損壊に起因する賠償責任
- ・借用戸室の自然の消耗もしくは劣化（日常の使用に伴う磨耗、消耗、または劣化を含みます。）または性質によるさび、かび、変質等またはねずみ食い、虫食い等によって生じた損壊
- ・借用戸室の欠陥によって生じた損壊。ただし、被保険者または被保険者に代わって借用戸室を管理する者が相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥によって生じた場合を除きます。
- ・借用戸室の使用もしくは管理を委託された者または被保険者と生計を共にする親族の故意によって生じた損壊。ただし、被保険者に保険金を取得させる目的でなかった場合を除きます。
- ・借用戸室の電気的事故または機械的の事故によって生じた損壊。ただし、これらの事故が不測かつ突発的な外来の事故の結果として発生した場合を除きます。
- ・借用戸室に生じたすり傷、かき傷、もしくは塗料のはがれ等の外観上の損傷または汚損（落書きを含みます。）であって、借用戸室の機能に支障をきたさない損壊

支払事例

- 借用している戸室を、
- ・火災で焼失させてしまった。
 - ・ガス爆発を起こし損壊させてしまった。
 - ・水道の蛇口を閉め忘れ、部屋を汚損させてしまった。
- など

※大家さんへの賠償責任が発生することが前提となります。

2. 修理費用補償部分

保険金をお支払いする場合

ご加入者（被保険者）が借用する賃貸住宅等の借用戸室が偶然な事故により損壊し、ご加入者（被保険者）が賃貸借契約に基づいて自己のご負担で修理した場合の修理費用をお支払いします。ただし、貸主（大家さん）への法律上の賠償責任を負担する場合は上記の賠償責任補償部分により補償されますので、保険金支払の対象外となります。

保険金をお支払いできない主な場合

- ・被保険者、借用戸室の貸主またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反
- ・被保険者でない者が保険金の全部または一部を受け取るべき場合には、その者またはその者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受け取るべき金額は除きます。

支払事例

- 借用している戸室のドアの鍵穴を、
- ・空き巣に狙われ壊された。
 - ・何者かにボンドを詰められた。
- 借用している戸室の窓ガラスが、
- ・盗難被害にあった際に割られた。
- など

※賃貸借契約書に基づき、ご加入者（被保険者）がご負担された場合に限り支払します。

お支払いする保険金

賠償責任部分

保 険 金 の 種 類		支 払 方 法
損 害 賠償金	① 損害賠償金	被保険者が被害者への賠償債務の弁済のために支払う金額
費 用 損 害	② 損害防止費用	損害の発生または拡大の防止のために必要または有益と認められる費用
	③ 応急手当等費用	応急手当、護送、診療、治療、看護、その他の緊急措置に要した費用および保険会社の書面による同意を得て支出した費用
	④ 争訟費用	訴訟、弁護士報酬、仲裁、和解、調停等に要した費用または権利の保全もしくは行使に必要な手続をするために要した費用
	⑤ 保険会社への協力費用	共栄火災が損害賠償責任の解決にあたる場合に、被保険者がその解決に協力するために要した費用
	⑥ 示談交渉費用	被保険者が共栄火災の書面による同意を得て支出した示談交渉に要した費用
		被害者へ賠償債務を弁済したときに、支払限度額を限度にお支払いします。
		①と合算して、支払限度額を限度にお支払いします。
		支払限度額の外枠でお支払いします。ただし、①の金額が支払限度額を超えた場合には、その割合に応じてお支払いします。
		支払限度額の外枠でお支払いします。
		支払限度額の外枠でお支払いします。

※1 ①の保険金には判決により支払を命ぜられた訴訟費用または判決日までの遅延損害金を含みます。被保険者が被害者へ損害賠償金を支払うことによって、取得するものがあるときは、その価額を差し引いた額とします。

※2 ①の保険金請求権については被害者に先取特権があります。被害者に①の保険金が支払われた場合、②および③にてお支払いする金額は、支払限度額から被害者に支払われた保険金を差し引いた額を上限にお支払いします。

※3 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われた場合は、保険金が差し引かれることがあります。

修理費用部分

保 険 金 の 種 類	支 払 方 法
修理費用保険金	被保険者が自分の費用で修理したときの費用
	左記の修理費用の額を保険金としてお支払いします。ただし、お支払いする保険金の額は支払限度額を限度とします。

※ 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われた場合は、保険金が差し引かれることがあります。

借家人賠償責任保険 重要事項説明書 (修理費用補償特約付帯)

- この書面では、借家人賠償責任保険（修理費用補償特約付帯）に関する重要事項（「契約概要」「注意喚起情報」等）についてご説明しています。ご加入前に必ずお読みいただき、お申し込みくださいますようお願いいたします。
- ご加入者と被保険者が異なる場合には、この書面に記載の事項を、被保険者の方に必ずご説明ください。
- この書面は、ご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については、「ご加入のしおり（約款冊子）」をご参照ください。ご不明な点については、取扱代理店または共栄火災までお問い合わせください。

契約概要 保険商品の内容をご理解いただくための事項

注意喚起情報 ご加入に際してご加入者にとって不利益となる事項等、特にご注意いただきたい事項

1. ご加入前におけるご確認事項

(1) 団体保険の仕組み

この保険は、全国共済生活協同組合連合会を保険契約者とする団体契約です。ご加入者の皆さまがご負担された保険料については、組合がとりまとめ、全国共済生活協同組合連合会を通じて一括して保険会社にお支払いいただくこととなります。なお、この団体保険は共済ではなく、保険商品となります。

(2) 商品のしくみ **契約概要**

この保険は、被保険者が借用する戸室が、被保険者の責めに帰すべき偶然な事故により損壊したことによって、被保険者が借用戸室の貸主（家主）に対し、法律上の損害賠償責任を負った場合に被る損害に対して保険金をお支払いします。

(3) 被保険者の範囲 **契約概要**

この保険の被保険者はご加入者本人です。

(4) 基本となる補償内容 **契約概要** **注意喚起情報**

パンフレットにある「保険金をお支払いする場合」「保険金をお支払いできない主な場合」でご確認ください。

(5) 保険金額の設定 **契約概要**

保険金額の設定にあたっては、適正な金額となるようご注意ください。お客様が実際に契約する保険金額についてはパンフレットでご確認ください。

(6) 補償重複に関するご注意 **注意喚起情報**

下表の特約等のご加入にあたっては、補償内容が同様のご契約や特約が他にある場合、補償が重複することがあります。補償が重複すると、特約等の対象となる事故について、どちらのご契約からでも補償されますが、いずれか一方のご契約からは保険金が支払われない場合があります。補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、特約等の要否をご判断いただいたうえで、ご加入ください。^(注)

(注)1契約のみに特約をセットした場合、ご契約を解約したときや、家族状況の変化（同居から別居への変更等）により被保険者が補償の対象外になったときなどは、特約の補償がなくなることがあります。ご注意ください。

〈補償が重複する可能性のある主な特約・補償〉

今回ご契約いただく補償	補償の重複が生じる他の補償の例
借家人賠償責任保険（修理費用補償特約）	傷害保険や火災保険などの借家人賠償責任補償条項（特約）や修理費用条項（特約）

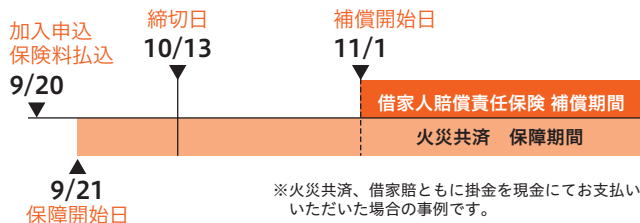
(7) 保険期間および補償の開始・終了時期

契約概要 **注意喚起情報**

- 毎月所定の締切日までに加入依頼書を提出いただきますと、その締切日の翌月1日が補償開始日となり、補償開始日の午前0時に保険責任が開始します。なお、保険料をお支払いいただいていることが条件となります。
- 保険料支払い方法が振込や口座振替の場合は、補償開始日が異なることがありますので、詳しくは取扱代理店か組合までお問い合わせください。

- 補償期間は補償開始日から1年間です（終期は始期応当日の午後4時となります）。また特段のお申し出をされない限り、毎年自動的に継続されます。
- この保険は火災共済に付帯して加入することとなっています。したがって、火災共済を解約される場合または火災共済を継続されない場合は借家人賠償責任保険も解約となります。

〈借家人賠償責任保険の補償期間の例〉



(8) 保険料の決定の仕組み **契約概要**

保険料は、ご加入の型などにより決定されます。お客様が実際にご加入いただくご加入の型や保険料は、加入依頼書に記載されたものとなりますので必ずご確認ください。

(9) 保険料の払込方法等 **契約概要** **注意喚起情報**

保険料の払込方法は、ご加入と同時に全額を一括して払い込む一時払となります。実際にご加入いただくお客様の保険料払込方法や当該団体における保険料のとりまとめ方法についてはパンフレットでご確認ください。

(10) 満期返れい金・契約者配当金 **契約概要**

この保険には満期返れい金・契約者配当金はありません。

2. ご加入時におけるご確認事項

(1) 告知義務（加入依頼書の記載上の注意事項） **注意喚起情報**

ご加入者（被保険者）には、ご加入時に告知事項について事実を正確にお申出いただく義務があります。告知義務とは、ご加入時に告知事項について事実を正確に知らせる義務のことです。告知事項とは、危険に関する重要な事項として共栄火災が告知を求めるもので、加入依頼書において★印がついている項目のことです。この項目が事実と違っている場合、または事実を記載しなかった場合には、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがあります。告知事項の記載内容に誤りがないよう十分ご注意ください。

■告知事項

- 借用戸室住所
- 同種の危険を補償する他の保険契約等に関する情報

(2) クーリングオフ **注意喚起情報**

お申込み後であってもお申込みの撤回または解除（クーリングオフ）を行うことができる制度がありますが、企業等をご契約者とする保険はクーリングオフの対象となりません。ご加入内容を十分にご確認ください。

3. ご加入後におけるご注意事項

(1) 通知義務等 **注意喚起情報**

ご加入後に通知事項に変更が生じた場合に遅滞なくご通知いただく義務があります。ご通知がない場合、ご契約が解除され保険金をお支払いできないことがありますので、十分ご注意ください。

この保険では加入依頼書に☆印が付された項目がご通知いただく事項（通知事項）となりますのでご注意ください。

■通知事項

- 火災共済の目的物件の所在地

(2) 脱退時の返れい金 **契約概要** **注意喚起情報**

団体契約から脱退される場合は、パンフレット等に記載のお問い合わせ先までご連絡ください。なお、脱退に際しては、既に払い込みいただいた保険料の一部を返れい金としてお支払いする場合がございます。詳しくは取扱代理店または共栄火災までお問い合わせください。

4. その他ご留意いただきたいこと

(1) 保険会社破綻時等の取扱い **注意喚起情報**

引受保険会社が経営破綻に陥った場合の保険契約者保護の仕組みとして「損害保険契約者保護機構」があり、共栄火災も加入しています。この保険契約は「損害保険契約者保護機構」の対象となり、引受保険会社が破綻した場合でも保険金、解約返れい金等は下表のとおりとなります。

対象の保険	補償割合
ご加入者が個人、小規模法人（経営破綻時に常時使用する従業員等の数が20名以下である法人）またはマンション管理組合である保険	100%（破綻保険会社の支払停止から3か月間が経過するまでに発生した保険事故に係る保険金）
	80%（上記以外の保険金および解約返れい金など）

(2) 個人情報の取扱い **注意喚起情報**

この保険契約に関する個人情報は、共栄火災がこの保険引受の審査および履行のために利用するほか、共栄火災およびグループ各社が、この保険契約以外の商品・各種サービスのご案内・ご提供や保険引受の審査および保険契約の履行のために利用したり、提携先・委託先等の商品・各種サービスのご案内のために利用することがあります（商品やサービスには変更や追加が生じることがあります。）。

ただし、保健医療等の特別な非公開情報（センシティブ情報）の利用目的は、保険業法施行規則に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。また、この保険契約に関する個人情報の利用目的の達成に必要な範囲内で、業務委託先（保険代理店を含みます。）、医療機関、保険金の請求・支払いに関する関係先等に提供することがあります。

① 契約等の情報交換について

共栄火災は、この保険契約に関する個人情報について、保険契約の締結ならびに保険金支払いの健全な運営のため、一般社団法人 日本損害保険協会、損害保険料率算出機構、損害保険会社等との間で、登録または交換を実施することがあります。

② 再保険について

共栄火災は、この保険契約に関する個人情報を、再保険契約の締結、再保険契約に基づく通知・報告、再保険金の請求のために、再保険引受会社に提供することがあります。

詳しくは、共栄火災ホームページをご覧ください。

<https://www.kyoeikasai.co.jp/>

(3) 重大事由による解除

次の事由に該当する場合には、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがあります。

- ① 保険金を支払わせることを目的としてケガ等を生じさせ、または生じさせようとしたこと
- ② 保険金の請求について詐欺を行い、または行おうとしたこと
- ③ 暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められたこと
- ④ 上記のほか、①～③と同程度に共栄火災の信頼を損ない、保険契約の存続困難とする重大な事由を生じさせたこと

(4) ご加入の継続について

保険金請求状況によっては、保険期間終了後、継続してご加入できないことや、補償内容を変更させていただくことがあります。

共栄火災が普通保険約款、特別約款、特約、保険料率等を改定した場合、改定日以降を保険期間の初日（始期日）とする継続契約には、その始期日における普通保険約款、特別約款、特約、保険料率等が適用されます。そのため、継続契約の補償内容や保険料が継続前の

ご契約と異なることや、契約を継続できないことがあります。あらかじめご了承ください。

(5) 事故が起こった場合

事故が起こった場合は、ただちに取扱代理店または共栄火災までご連絡ください。なお、保険金の請求を行う場合は、保険金請求書に加え、普通保険約款・特約に定める書類のほか、必要な書類等をご提出いただくことがあります。

(6) 賠償責任保険の保険金のお支払いについて

賠償責任にかかる事故が発生した場合、被害者は、賠償責任に対する保険金（費用保険金は除きます。）について、他の債権者に優先して弁済を受けることのできる権利（先取特権）を有します。被保険者への保険金のお支払いは、被保険者が被害者に対してその損害を賠償した場合、または被害者が承諾した場合に限られます。

〈指定紛争解決機関〉

共栄火災は、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。共栄火災との間で問題を解決できない場合には、一般社団法人日本損害保険協会にご相談いただくか、解決の申し立てを行うことができます。

一般社団法人 日本損害保険協会 そんぽADRセンター

0570-022-808 [ナビダイヤル 通話料有料]

[受付時間] 平日 午前9:15～午後5:00

詳しくは、一般社団法人 日本損害保険協会のホームページをご覧ください。[\(https://www.sonpo.or.jp/\)](https://www.sonpo.or.jp/)

ご加入内容の確認事項

本確認事項は、ご加入いただく保険がお客さまのご希望を満たした内容となっていること、加入依頼書の内容が正しく記載されていること等を確認させていただくためのものです。お手数ですが、重要事項説明書や本パンフレットを参照しながら、以下の事項について再度ご確認のうえ、ご加入いただきますようお願いいたします。なお、ご確認にあたりご不明な点がございましたら、取扱代理店または共栄火災までお問い合わせください。

【ご確認いただきたい事項】

1. ご加入内容が以下の点でお客さまのご意向に合致しているか、よくご確認ください。
 - 補償の種類（保険種類・補償する事故の範囲）
 - 補償の内容（お支払いする保険金の種類、保険金をお支払いする場合、保険金をお支払いできない主な場合など）や特約の内容
 - 保険金額（支払限度額・ご加入の型）
 - 保険期間（ご加入期間）
 - 保険料・お支払方法（払込方法）
 - 被保険者（保険の補償を受けられる方）の範囲
2. 加入依頼書の記載内容に誤りがないかご確認ください。
3. 重要事項説明書の内容にご不明な点がないかご確認ください。

お申込みいただいた後は

- ご家族の方にも保険の加入内容についてお知らせください。

〈代理請求制度について〉

この保険では、被保険者（保険の補償を受けられる方）が高度障害状態等の事情により保険金を請求できない場合で、かつ、被保険者に法定代理人等がない場合に代理請求制度を利用できます。被保険者と同居する配偶者の方等が、その事情を示す書類により共栄火災に申請いただき、共栄火災の承認を得ることで、被保険者の代理請求人として保険金を請求することができます。万が一の場合に備えて、ご家族の方にも保険に加入していること、および加入している保険の概要（保険会社名、お支払いする保険金の種類など）をお伝えいただきますようお願いいたします。

加入手続きについてのお問い合わせは

事務局 神戸市民生活協同組合
〒650-0032 神戸市中央区伊藤町111番地
神戸商工中金ビル5階

0120-81-9431

営業時間 午前9:00～午後5:30
(土・日曜および祝日休業)

補償内容・ご相談・苦情・事故が起こったときのお問い合わせは

引受保険会社 **共栄火災海上保険株式会社**
神戸支店 直轄営業課
〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通5-1-6
(神戸共栄火災ビル)

電話 **078-341-7622**

営業時間 午前9:00～午後4:55
(土・日曜および祝日休業)

取扱代理店 全国共済生活協同組合連合会
〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原3-4-30
ニッセイ新大阪ビル14階

電話 **06-6350-0033**

営業時間 午前9:15～午後5:30
(土・日曜および祝日休業)

火災共済付帯『借家人賠償責任保険（修理費用補償特約付帯）』加入依頼書

全国共済生活協同組合連合会

神戸市民生活協同組合 御中

私は、この保険の「重要事項説明書」および「ご加入内容の確認事項」に記載されている内容を理解・確認し、下記のとおり申し込みます。また、私から特段の申し出をしない限り、以降、毎年加入する保険の開始日を継続日としてこの保険を継続する手続きをあわせて申し込みます。

申込日 (記入日)	年 月 日			
ご加入者 (組合員)	★ ☆住 所	〒 —	TEL ()	
		(アパート、マンション、団地等にお住まいの方は部屋番号(〇号室等)までご記入ください。)		
	★ ☆(物件所在地)	〒 —	TEL ()	
		(上記住所と異なる場合は、ご記入ください。) (アパート、マンション、団地等にお住まいの方は部屋番号(〇号室等)までご記入ください。)		
氏名	(フリガナ) 署名	(内容をご確認のうえ、フルネームでご署名ください。)		生年月日
				年 月 日

◆ご加入される『型』と『年払保険料』に「〇」を付してください。

		支払限度額	年払保険料
ご加入パターン	I型	賠償責任 1,000万円(自己負担額なし)	1,420円
		修理費用 100万円(自己負担額なし)	
	II型	賠償責任 2,000万円(自己負担額なし)	2,680円
		修理費用 100万円(自己負担額なし)	

★他の保険契約等で借家人賠償責任保険(特約)にご加入している場合は、右欄の「有」に〇を付けてください。 (「有」の場合で、他の保険契約等から保険金または共済金が支払われる場合は、保険金が差し引かれることがあります。)	有
---	---

組合使用欄	
組合コード	
組 合 名	
加入者No	
備 考	

※この加入依頼書に★印が付された項目は「告知事項」です。この項目の記載内容に誤りがある場合は、保険金のお支払いができないことや保険契約を解除させていただくことがありますので正しくご記入ください。また、☆印が付された項目は「通知事項」ですので、内容に変更がある場合はご通知いただく必要があります。

A20-0528-20210831
(2020年9月以降保険始期用)